

Memorial Descritivo

Reforma de Unidade de Atenção Especializada em Saúde

4º andar do Hospital Escola Luiz Gioseffi Jannuzzi
(internação)

1. Apresentação

Este memorial refere-se ao Projeto Executivo de Arquitetura desenvolvido para reforma do 4º andar do Hospital, e destina-se a apresentar os princípios básicos que nortearão a execução dos projetos de arquitetura, além da descrição de materiais e acabamentos. Esta reforma prevê a reforma do 4º andar com uma (06) enfermarias com banheiro, um (01) isolamento com dois leitos. Serão implantadas áreas de serviços complementares, como sanitários Feminino, Masculino, Sala de Coordenação, Copa e Sanitários para Colaboradores, um (01) expurgo, um (01) depósito temporário, um (01) DML, um (01) arsenal de medicamentos, um (01) posto de enfermagem, uma (01) copa, uma (01) UDA, guarda de macas e cadeiras de rodas. A estrutura de atendimento será formulada dentro das limitações físicas da laje existente, incluindo novos apoios específicos que garantirão o ciclo de atendimento dos pacientes nessa unidade que serão adaptados para atender as necessidades estabelecidas na RDC 50 para o setor. Ao Projeto de Arquitetura deverão ser acrescidos os projetos, memoriais e especificações elaboradas pelos projetistas complementares de Estrutura, Instalações, Elétricas e Eletrônicas, e demais projetos que se façam necessários. Para a execução desta obra deverão ser observadas todos os documentos técnicos disponibilizados, as plantas executivas de arquitetura, estrutura e instalações prediais, e demais disciplinas específicas, além dos seus respectivos memoriais descritivos e planilhas de materiais e serviços.

2. Objetivo do Documento

Este documento tem como finalidade descrever o escopo das entregas que serão executadas pela empreiteira contratada para o funcionamento do Projeto de Reforma de Unidade de Atenção Especializada em Saúde - 4º andar do Hospital Escola Luiz Gioseffi Jannuzzi (internação).

3. Escopo Detalhado

Informamos que o setor de infraestrutura, solicita aos executores a apresentação de propostas de execução e fornecimento de material por parte dos executores para a Reforma de Unidade de Atenção Especializada em Saúde - 4º andar do Hospital Escola Luiz Gioseffi Jannuzzi (internação), a considerar:

3.1. Requisitos:

- **Visita Obrigatória:** Os executores devem visitar o local para compreensão dos espaços e necessidades do hospital.
- **Acompanhamento:** A visita deve ser acompanhada pela equipe de infraestrutura.
- **Objetivos da Visita:**
 - Entendimento dos espaços.
 - Identificação das necessidades do hospital.
 - Compreensão do fluxo e movimentação de materiais.
 - Alinhamento com a logística da equipe administrativa do hospital.

3..2. Considerações Importantes:

- **Dos espaços:**
 - Todo o setor do 4º andar estará livre para as obras.
- **Realocação de Pacientes:**
 - Fica de responsabilidade do setor de infraestrutura comunicar à equipe do hospital, quanto ao início das obras e fica de responsabilidade do hospital realizar as realocações dos pacientes.

3..3. Execução dos Serviços

- **Início da Execução:** Os serviços devem começar após a assinatura do contrato e tendo em vista o deslocamento, o início da obra precisa ocorrer após a realocação final de todos os pacientes e alinhamento com a equipe do hospital.
- **Alinhamento com Infraestrutura:** O início da execução deve ser alinhado com a equipe de infraestrutura em conjunto com a equipe do hospital.
- Fica de responsabilidade da empresa executora recolher e apresentar ART da obra assim como confeccionar e fixar placa de obra no local determinado pela infraestrutura.
- **Rede de Gases:** é de responsabilidade da empresa executora rever toda a rede de gases do sexto andar do hospital, realizar os reparos, colocar e retirar pontos conforme projeto. Colocar registro da rede de gás em todas as enfermarias.
- Todos os banheiros do andar precisam garantir a acessibilidade conforme a **NBR 9050**.
- **Comunicação**
 - **Movimentação da Obra:** Toda e qualquer movimentação relacionada à obra (estrutura

física) deve ser tratada diretamente com a equipe de infraestrutura. Todo o material já existente que será retirado do espaço (pia, janelas, mármore, vidros etc.) deverá ser armazenado em espaço orientado pela infraestrutura da FAA). Fica de responsabilidade da empresa executora a remoção de entulhos e aluguel de caçambas para a retirada dos mesmos. Precisa ser colocado no valor da proposta a instalação de uma estrutura por fora do prédio para subir o material.

- **Impactos Consideráveis:** Em caso de impactos consideráveis aos pacientes e ao fluxo do hospital, o executor da obra deve procurar a coordenadora administrativa com pelo menos 3 dias de antecedência.

- **Exemplos de Impactos Consideráveis:**

- Desligamento da rede elétrica;
- Fechamento de registro de água;
- Modificações na rede de gases que impactem diretamente os pacientes;

4. Serviços a serem executados:

Realizar as reformas do espaço (4º andar) conforme planta do projeto, ajustando as janelas, grades, telas mosquiteiras, parte elétrica, hidráulica, TI, modernizando o espaço e refazendo as bancadas de trabalho, conforme projeto.

1. Paredes

- a) Realizar a abertura de vãos com a demolição e retirada de entulho de parede, alvenaria, drywall, madeiras e consequentemente retirada desse entulho, conforme projeto, de responsabilidade do contratado.
- b) Realizar fechamento das paredes conforme projeto arquitetônico;
- c) Toda parede a ser construída conforme o projeto, deverá ser realizada a abertura das portas e fechamento dos vãos já existentes conforme planta do projeto, toda e qualquer parede nova a ser construída, deverá ser em drywall RU (resistente à umidade), instalados em montante de 90mm e o forro de lã de vidro;
- d) Realocar parede da área de refúgio conforme orientação da equipe de infraestrutura (em drywall) - Com desinstalação e instalação da porta corta-fogo existente, para atender as necessidades do projeto de incêndio, conforme orientação da infraestrutura.

2. Pisos e rodapés

- a) Retirar pisos cerâmicos, onde houver, mantendo a granitina onde existente, com respectiva do entulho por conta da empresa contratada, e a base deverá ser corrigida e nivelada, para receber os novos pisos, conforme especificação técnica do setor, em caso de desníveis acima de 3cm de altura, utilizar argila expandida;
- b) Fornecer e instalar pisos e revestimentos cerâmicos para os sanitários, UDA e demais espaços indicados no projeto arquitetônico (conforme descrição abaixo e modelo na tabela anexa);
- c) Piso e rodapé (10 cm de altura) para UDA: Porcelanato esmaltado retificado da marca Villagres de 92x92cm, na cor Copan Beige. Ref.: 920026 (aproximadamente 43,54m²) - exceto banheiro;
- d) Os banheiros deverão ter paredes revestidas com as especificações indicadas na tabela até o teto; a área de apoio anexa poderá ter parede pintada com tinta lavável (conforme especificação);
- e) Revestimento para os banheiros: Linha Originale, Bianco retificado 32x60, Biancogres ou similar (até o teto).
- f) Piso para os banheiros: Cristallo Bianco Satin ou similar (conforme escopo).
- g) Fornecer e instalar piso para as enfermarias, conforme layout da planta, conforme a seguinte especificação (piso vinílico marca Pisotech, Manta homogênea, IQ Granit Sense Basal. Com classificação de área de uso 33 a 43, com 3mm de espessura. Cor SOFT WHITE GREY.
- h) Na área de recuo de projeto de incêndio já houve reforma do piso e das paredes (proteger e manter o piso existente nessa área).

3. Tetos e rebaxos:

- a) Fornecer e instalar forro em gesso acartonado até o bico dos sprinklers, ajustar as alturas dos alarmes, sensores de fumaça e câmeras existentes (exceto nos banheiros);
- b) Fornecer e instalar forro mineral de 62x62cm na cor branca em todos os banheiros;

- c) Todos os banheiros precisam ter exaustor, os que serão reaproveitados deverão ser reparados, e nos banheiros sem exaustor deverá ser incluído (conforme modelo abaixo). A exaustão dos banheiros deverá ser conduzida através de tubulação sobre o teto rebaixado do corredor até ao final do corredor do prédio.

4. Paredes:

- a) Fornecer material e realizar reparo de emboço e reboco em todo o pavimento, quando necessário;
- b) Fornecer e realizar pintura geral, com aplicação de fundo preparador de parede existentes e fundo selador em paredes novas e pintura com tinta lavável (especificação na tabela);
- c) Fornecer e instalar todos os conjuntos de portas em todos os acessos de MDF (conforme descrição abaixo), nas enfermarias, nos banheiros, e em todo o andar, exceto na UDA e sala de prescrição;
- d) Fornecer e instalar as portas de blindex de vidro temperado para o ambiente da UDA / Prescrição;
- e) Fornecimento e aplicação de tinta (conforme tabela) de aproximadamente 946m² de parede e 569m² de teto.

5. Janelas:

- a) Todas as janelas das enfermarias (frente e fundos – 10 unidades) deverão ser substituídas (medidas e modelo na tabela em anexo), por janelas em alumínio linha Supremo, na cor branca;
- b) Realizar os reparos nos vãos com instalação de peitoril de granito com sobreposição com dimensão mínima de 4cm superior ao vão. Granito Ocre Itabira (detalhada na tabela);
- c) Colocar insulfilme em todas as janelas (enfermarias, UDA, prontuário, copa e outras) – especificação G5;
- d) As janelas deverão receber grades de ferro, na medida do vão de abertura pintadas na cor branca. Reparos das estruturas enferrujadas e trocar as telas de mosquiteiro já existentes (se houver). Fornecer e instalar grades e telas de mosquiteiro nas janelas que não possuem;
- e) Refazer acabamento embaixo de todas as janelas (retirar infiltrações, lixar,

emassar e pintar);

- f) Fornecer e instalar persianas no modelo roll-on nas janelas (material lavável, conforme recomendação da CCIH) de todos os espaços;
- g) Se houver janelas/esquadrias a serem reparadas na fachada, serão necessários o acabamento externo no prédio (o aluguel de cadeirinhas ou afins é de responsabilidade da empresa executora).
- h) Fornecer e instalar janelas especificadas abaixo (de acordo com as medidas apresentadas no projeto e informações).

6. Bate maca, cantoneiras e cortina entre leitos:

- a) Fornecer e instalar bate maca e cantoneiras, conforme especificação na tabela abaixo e projeto anexo;
- b) Fornecedor e instalar cortina de separador de leito, conforme as normas hospitalares (fotos na tabela).

7. Hidrossanitário:

- a) Refazer instalações hidrossanitários em todos os banheiros e demais locais conforme projeto, sendo que a ligação dos esgotos, deverá ocorrer no pavimento inferior, sobre a orientação da equipe de infraestrutura;
- b) Retirar pias existentes dos pontos que não serão mais utilizados e eliminar os pontos de hidráulica existentes. Retirada de válvulas, louças e metais. Realizar a compra e instalação de todas as louças e acessórios. Retirar quando existente, bancadas de granitos, prateleiras fixas das áreas molhadas;
- c) Instalar as previsões das linhas de alimentação de água quente e fria para o andar inferior, para a futura reforma **(avisando com antecedência a coordenação do hospital para a interdição dos banheiros do 3º andar), SE NECESSÁRIO;**



- d) Realizar reparo em toda parte hidrossanitário, eliminando os pontos já existentes, que não serão utilizados no novo projeto e gerando novos pontos de hidráulica / esgoto para os espaços necessários. O executor deverá previamente, junto ao setor de infraestrutura, para analisar as descidas da rede de esgoto;
- e) Atenção no caimento da água nos chuveiros, eles precisam estar direcionados para o ralo, evitando que todo o ambiente fique molhado, prevenindo acidentes, **NÃO PODERÁ** haver intervenção de soleiras;
- f) Instalar no corredor ponto de água e esgoto, comprar e instalar bebedouro (conforme modelo na tabela anexa);
- g) Refazer a rede de água quente e fria conforme os pontos apresentados no projeto, sendo que a linha de água quente deverá estar conectada às descidas novas instaladas na reforma do pavimento superior. Essa nova linha água quente deverá ser alinhada com o setor de infraestrutura **(avisando com antecedência a coordenação do hospital para a interdição dos banheiros do 3º andar), SE NECESSÁRIO;**
- h) Instalar ponto de água e esgoto para atender os serviços de hemodiálise, conforme indicado na planta.
- i) Fornecer e instalar pias, bancadas, louças (metais e afins), chuveiros, distribuir de água quente e frio, todo o material necessário para instalação da rede hidrossanitário conforme apresentado na tabela abaixo em anexo;
- j) Instalar drenos para ar-condicionado nas enfermarias, conforme localização no projeto;
- k) O estudo e estimativa do quantitativo de hidráulica e esgoto serão de responsabilidade da empresa executora;
- l) Todos os ralos instalados, deverão ser do modelo ralo escamoteável;
- m) Fornecer e instalar os acessórios que compõem as necessidades conforme a legislação existente, para os sanitários acessíveis, como barras, botão de emergência;
- n) A empreiteira contratada precisa acionar a equipe de infraestrutura antes do fechamento das paredes para teste da rede hidráulica;
- o) Fornecer e instalar cuba de dejetos no expurgo.

8. Elétrica:

- a) Fornecer e instalar rede elétrica para o circuito de iluminação de todos os pontos de tomadas, conforme o projeto elétrico;
- b) Fornecer e instalar novas luminárias e pontos de energia conforme projeto elétrico apresentado, eliminando os pontos de elétrica atuais que não estão no novo projeto (distribuir iluminação sobre os leitos e no corredor conforme o projeto elétrico);
- c) Todos os chuveiros deverão ser substituídos pelo modelo padrão (conforme tabela abaixo);
- d) Deixar ponto de elétrica no meio das paredes alocadas na frente das camas para provisão de televisão em todas as enfermarias (conforme projeto elétrico);
- e) Fornecer e instalar quadro de energia, conforme diagrama elétrico;
- f) Fornecer e instalar os espelhos para TI, conforme projeto;
- g) Fornecer e instalar cabo de alimentação do novo quadro, da subestação até o 3º andar, com infraestrutura;
- h) Fornecer e instalar, todo e qualquer material descrito no projeto elétrico, bem como, material de infraestrutura e acabamos;
- i) Fornecer e instalar ponto de campainha conforme projeto elétrico;
- j) Fornecer e instalar (ponto de elétrica) para as enfermarias, para provisão de ar-condicionado;
- k) Fornecimento e instalação de equipamentos de ar-condicionado na UDA, na copa, prescrição e arsenal de medicamentos, posto de enfermagem), os aparelhos deverão ser de 9.000Btus cada, da linha Inverter, sendo de marca conhecida do mercado (Comfee, Elgin, Midea);
- l) Quanto a aquisição e instalação de equipamentos de ar-condicionado, será contemplado em todo o espaço da UDA (prontuário, prescrição, UDA, copa), posto de enfermagem, arsenal de medicamento e quanto aos demais espaços, será previsto hidráulica, dreno e elétrica;
- m) Será realizada a provisão de ar-condicionado em todas as enfermarias;

- n) Fornecer e instalar central das campainhas;
- o) Fornecer e instalar aparelho de ar-condicionado em todas as enfermarias.

9. Rede de gases:

- a) Os pontos de consumo serão através de terminais individuais, para cada tipo de gás. Instalados conforme norma técnica, sobre a marcenaria (não serão embutidos nas paredes);
- b) A rede de gases deverá ser revisada a cargo do contratado, instalando novos pontos e retirando pontos desnecessários ao novo projeto. As régua deverão ser retiradas e substituídas por bicos;
- c) Nos pontos de gases em todas as enfermarias deverá ser um painel de madeira contínuo, em toda parede de cabeceira dos leitos, contornando coluna (se existente);
- d) Nos pontos de gases em todas as enfermarias deverá ser um painel de madeira contínuo, em toda parede de cabeceira dos leitos, contornando coluna (se existente).

10. Marcenaria



- a) Pannel em MDF de 18mm, tom Freijó, com altura de 90cm, instalado a 1m do piso acabado (segundo a NBR 12188), será pannel contínuo em toda extensão da parede das cabeceiras dos leitos;
- b) Os painéis deverão ser instalados direto nas paredes com vedação de silicone
- c) Os pontos de gases serão sobrepostos ao pannel;
- d) Fornecer e instalar pannel de madeira de MDF, com armários fixos no pannel da mesma madeira e estrutura do pannel de 50cm altura x 25cm largura x 30cm de profundidade, fixo com porta e puxador (um para cada leito), nas seguintes características: em MDF de 18mm, tom Freijó.
- e) O mesmo deverá ter abertura para receber ponto de tomada, pontos de iluminação, ponto de rede de lógica, por leito, conforme projeto.

- f) Construir armário em Drywall dentro da sala de medicamentos, conforme projeto.

11. Incêndio:

- a) Refazer as demarcações no piso, dos hidrantes, extintores de incêndio (1mx1m) conforme a norma;
- b) Fica por conta da empresa executora a realocação de todos os pontos de springer e detectores de fumaça para a adequação conforme o novo projeto.




5. Tabela

Item	Especificação do Item	Foto de modelo do item
Bebedouro	Bebedouro Industrial 50L em Inox com 2 Torneiras - CANOVAS	
Porta Blindex	Vidro temperado, incolor	Medidas: 80 cm x 2,10 cm, vidro incolor, perfil branco
Cabos (elétrica)	Conforme nota do projeto elétrico	
Tubos e conexões (hidráulica)	Marca: Tigre ou Amanco	As conexões deverão ser realizadas seguindo as normas técnicas (tubos, anéis de vedação, luvas, cola)
Chuveiro	Chuveiro Elétrico Advanced Turbo Multitemperaturas 7500w 220v Branco	



(24) **2453-0700**

Rua Sargento Victor Hugo, nº 161
Bairro de Fátima, Valença/RJ
CEP 27603-086

**FAA**Fundação Educacional
Dom André Arcoverde

Janela	Deverão ser dew correr, em 4 folhas, sendo 2 fixas e duas fechando no meio, em parte superior veneziana (conforme modelo instalado na parte frontal do prédio) linha Suprema, alumínio anodizado branco	
Pia	Pia de louça com coluna branca	
Torneira	Torneira aço inox pescoço de ganso, marca Biglu	

**FAA**Fundação Educacional
Dom André Arcoverde

Louças sanitárias	Kit Vaso Sanitário com Caixa Acoplada e Assento Branco Duplo Acionamento poliéster acrílico branco para bacia DECA	
Chuveirinho	Kit Ducha Higienica para banheiro Big Lu ¼ de volta. EM TODOS OS VASOS	
Luminária	Luminária Plafon Led 48w 60x60 Sobrepor Quadrado (amarela ou branca, conforme projeto)	

(24) 2453-0700Rua Sargento Victor Hugo, nº 161
Bairro de Fátima, Valença/RJ
CEP 27603-086

**FAA**Fundação Educacional
Dom André Arcoverde

Luminária	Luminária Plafon Led 48w 30x30 Sobrepor Quadrado (amarela ou branca, conforme projeto)	
Luminária arandela	Spot De Sobrepor E27 Branco Alumínio Bocão 110v/220v	
Lâmpada	Lâmpada Led 4w Amarela Quente 3.000K Bulbo E27 Bivolt – Conforme projeto	

(24) 2453-0700Rua Sargento Victor Hugo, nº 161
Bairro de Fátima, Valença/RJ
CEP 27603-086



Painel de madeira	Deverá ser um painel de madeira contínuo, em toda parede de cabeceira dos leitos, contornando coluna (se existente); em MDF de 18mm, tom Freijó, com altura de 90cm, instalado a 1m do piso acabado (seguindo a NBR 12188) e incluir armário com porta e um puxador para cada leito com o mesmo material do painel	
Persiana	Material lavável	Conforme recomendação da CCIH
Pintura	Teto: Super lavável, branco neve, Coral ou Suvinil Família Protegida ou Metalatex Super Lavável Fosco Sherwin Williams Paredes: Suvinil Família Protegida ou Sherwin Williams ou Metalatex Super Lavável Fosco Coral (Interior e Exterior) Nos corredores, meia parede (em baixo do bate maca) utilizar cinza néveo do amanhã super lavável, conforme a espedicação acima	
Piso (banheiros)	Serão analisados com o setor de infraestrutura (durante a execução das obras)	

**FAA**Fundação Educacional
Dom André Arcoverde

Porta	<p>Portas com matérias-primas de fontes renováveis, como Hdf Hidrófugo, MDF certificado FSC. O revestimento deverá ser em poliéster (resistentes à umidade e a produtos químicos) COM VISOR</p> <p>A parte interna da porta é de MDF e revestida em PVC</p> <p>Link de indicação: Porta de giro – Airo Portas de PVC</p> <p>Ou</p> <p>Seara Móveis Inteligentes Portas hospitalares</p>	
Rede de gases e registro	Seguir as normas técnicas de instalação e cores e dimensionamentos das bitolas de acordo com a distância e consumo dos pontos	
Revestimento dos banheiros	Linha Original, Bianco retificado 32x60 Biancogres ou similar	Tratar com o setor de infraestrutura para possíveis dúvidas

(24) 2453-0700Rua Sargento Victor Hugo, nº 161
Bairro de Fátima, Valença/RJ
CEP 27603-086

**FAA**Fundação Educacional
Dom André Arcoverde

Cortina entre leitos	Cortina Hospital com ventilação na cor azul. H: 1.8m e C: 1.5m	
Bancada de granito (no corredor na frente do posto de enfermagem)	Granito Cinza OCRE	Medidas indicadas na planta
Bancada de inox (dentro do posto de enfermagem)	Bancada de inox com cuba e área seca	Medidas indicadas na planta
Barras de apoio	Barras de apoio (Conforme NBR em todos os banheiros)	
Portas adm	Blindex vidro temperado incolor	
Ralos	Linear em inox, em todos os banheiros	

(24) 2453-0700Rua Sargento Victor Hugo, nº 161
Bairro de Fátima, Valença/RJ
CEP 27603-086

**FAA**Fundação Educacional
Dom André Arcoverde

Exaustor
(ventilação
forçada)

De 100m³ com
duto aluminizado
flexível para forro
do corredor,
acionado por
interruptor
automatizado.



Exaustor De Banheiro Ventilador 100mm 127v/220v

Cabideiros

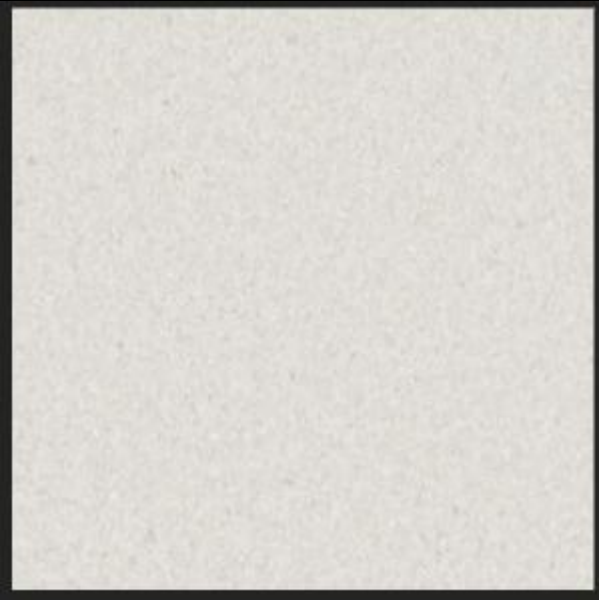

CABIDE DUPLO
VENEZA
ACESSÓRIO PARA
BANHEIRO



(24) **2453-0700**


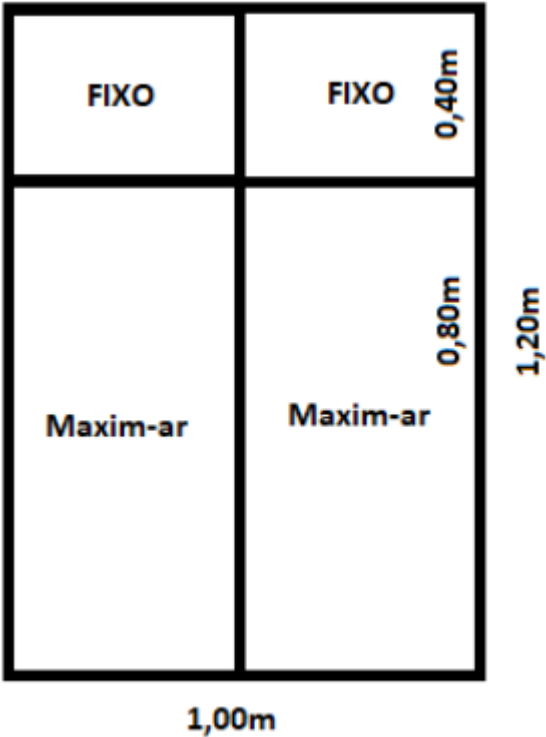
Rua Sargento Victor Hugo, nº 161
Bairro de Fátima, Valença/RJ
CEP 27603-086

**FAA**Fundação Educacional
Dom André Arcoverde


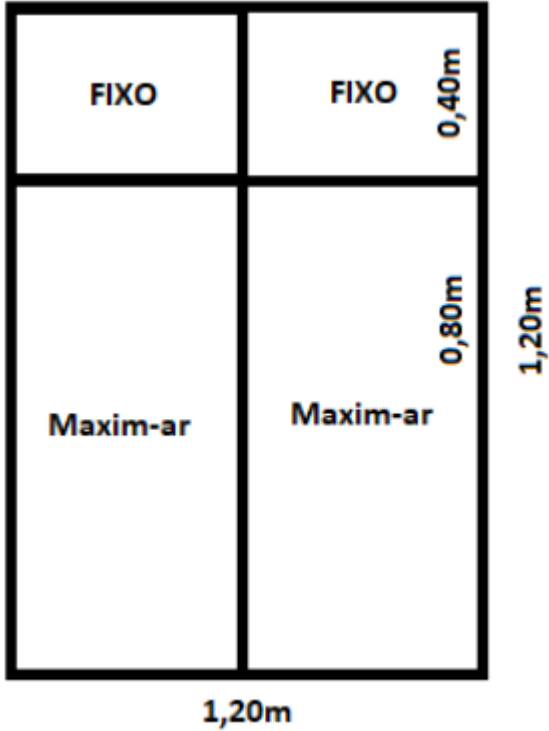
Armário Aéreo	Armário aéreo para cada leito	
Piso	Piso vinílico marca Pisotech, Manta homogênea, IQ Granit Sense Basal. Com classificação de área de uso 33 a 43, com 3mm de espessura. Cor SOFT WHITE GREY	 <p>Obs.: O piso de granita de continuar no espaço precisa ser tratado com remoção de toda camada de cera acumulada e reaplicação de cera incolor conforme recomendação daCCIH.</p>
Piso banheiro	Cristallo Bianco Satin ou similar	<u>Cristallo Bianco Satin - Porcelanatos, revestimentos cerâmicos e vinílicos - Biancogres</u>
Bate maca e cantoneiras	Bate maca na cor cinza claro, marca Pisotech, A=20cm, completo, com base, protetor, conexões, cantoneiras e tudo que for necessário para instalação.	

(24) 2453-0700Rua Sargento Victor Hugo, nº 161
Bairro de Fátima, Valença/RJ
CEP 27603-086



Janelas	Janelas de 0,60 x 0,60: Maxim-ar, alumínio branco, da linha suprema com vidro 4mm incolor, se aplicável.	
Janelas	Janelas de 1,00 x 1,20: Alumínio branco, com parte fixa e maxim-ar, da linha suprema com vidro 4mm incolor, se aplicável.	



Janelas	Janelas com vão de 1,50 x 1,60: Alumínio branco, com parte fixa e maxim-ar, da linha suprema com vidro 4mm incolor, se aplicável.	
Janelas	Janelas de 1,20 x 1,20: Alumínio branco, com parte fixa e maxim-ar, da linha suprema com vidro 4mm incolor, se aplicável.	

**FAA**Fundação Educacional
Dom André Arcoverde

Janelas	Janelas de 0,40 x 1,20: Alumínio branco, com parte fixa e maxim-ar, da linha suprema com vidro 4mm incolor, se aplicável.	
---------	---	--

(24) 2453-0700Rua Sargento Victor Hugo, nº 161
Bairro de Fátima, Valença/RJ
CEP 27603-086